

315 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (368 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 11117 Cagnes-sur-Mer

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 4 pièces de 78,62m², cave et parking extérieur, 3ème étage sur 4, traversant, vue dégagée sur les jardins de la copropriété. Dispose d'un vaste séjour donnant sur balcon avec aperçu mer, WC indépendant, salle de bains, deux chambres et une chambre avec cabinet de toilettes. Proximité des transports et commerces. Prévoir des travaux de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr PARV406800

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 930 à 1300 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/11/2025



JT Immobilier - 5 Passage des Pêcheurs - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 31 01 95 - info@jt-immobilier.com

RCS 487443541 SIRET 487 443 541 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet