

877 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Dernier étage, Type de résidence :  
sécurisé, Distribution eau : INDIVIDUEL,  
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de douche



**Appartement 1367 Cagnes-sur-Mer**

Charmant appartement situé au coeur du Cros de Cagnes composé d'un séjour avec une cuisine équipée, une chambre, une mezzanine, un salle d'eau avec WC. L'appartement est situé au 3ème étage sans ascenseur. Logement loué sans parking et sans cave. Contrat d'électricité et d'eau à prendre à charge.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 877 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
827 €).

838 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 157 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 740 à 1050 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/12/2025



JT Immobilier - 5 Passage des Pêcheurs - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 31 01 95 - [info@jt-immobilier.com](mailto:info@jt-immobilier.com)

RCS 487443541 SIRET 487 443 541 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet