

**285 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée,**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Assainissement : Tout à l'égout, Dernier étage, Type de résidence : sécurisé,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 11123 Villeneuve-Loubet**

VILLENEUVE LOUBET, dans résidence sécurisée proche plages, appartement 3P d'angle de 66m<sup>2</sup> en 3ème et dernier étage sans ascenseur. Entrée, séjour et cuisine avec accès sur terrasse de 12 m<sup>2</sup> (possibilité véranda) exposée OUEST. Cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, deux chambres, salle de bains, cave et parking ouvert en sous-sol. Prévoir rénovation - possibilité de transformation en 4 pièces.

**Informations légales**

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 31/01/2026



JT Immobilier - 5 Passage des Pêcheurs - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 31 01 95 - [info@jt-immobilier.com](mailto:info@jt-immobilier.com)

RCS 487443541SIRET 487 443 541 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet