

221 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Balcon surf. : 11, Ascenseur,

Assainissement : Tout à l'..., Type de

résidence : ..., Double-vitrage, Distribution

eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON...

Interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

221 000 € honoraires inclus

4,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 500 € hors honoraires), bien en copropriété(202 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles

1 308 € (109 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 24550 Villeneuve-Loubet

Situé au 1er étage sur 2 d'une petite résidence avec piscine, 2 pièces de 37m<sup>2</sup> environ, exposé SUD-EST, composé d'un grand salon avec cuisine ouverte donnant sur un balcon profond de 11m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche, un WC indépendant et une pièce de rangement. Possibilité garage fermé en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/DOR2VJ06270](http://Georisques.gouv.fr/DOR2VJ06270)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 650 à 920 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 16/06/2025



JT Immobilier - 5 Passage des Pêcheurs - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 31 01 95 - [info@jt-immobilier.com](mailto:info@jt-immobilier.com)

RCS 487443541 SIRET 487 443 541 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet