

**881 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Climatisation, Assainissement : Tout à l'

égout, Double-vitrage, Distribution eau :

**INDIVIDUEL**, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 1097 Saint-Laurent-du-Var**

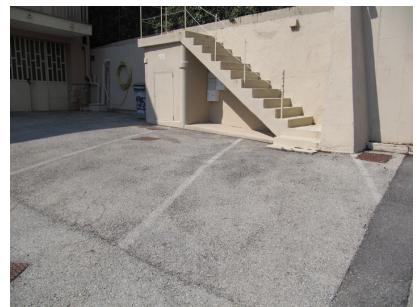
Agréable 2 pièces dans maison , au calme absolu dans le secteur de Sainte Petronille, séjour, cuisine ouverte équipée, salon, 1 chambre, SdD avec WC. Terrasse. Parking. Loyer 807 € + 25 € charges = 832 €/mois Dépôt de garantie 807 €, honoraires agence 524,55 €

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 881 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 846 €).

525 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 121 € TTC pour l'état des lieux), 846 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 460 à 660 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/12/2025



JT Immobilier - 5 Passage des Pêcheurs - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 31 01 95 - info@jt-immobilier.com

RCS 487443541SIRET 487 443 541 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet