

149 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1968

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme



Appartement 25562 Cagnes-sur-Mer

Idéal investissement ou première acquisition, studio de 27 m² en plein cœur du Cros de Cagnes, beau séjour avec cuisine américaine, salle de bain avec WC, véranda spacieuse au calme. Cave et stationnement extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/](https://georisques.gouv.fr/) LIB1VJ06800

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (203 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 165 € (97 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr/

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 500 à 720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/06/2025



JT Immobilier - 5 Passage des Pêcheurs - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 31 01 95 - info@jt-immobilier.com

RCS 487443541 SIRET 487 443 541 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet