

300 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 56 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Nord sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Dernier étage,

Type de résidence : ..., Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



**Appartement 11124 Cagnes-sur-Mer**

Cros de Cagnes, 6ème et dernier étage, grand 2 pièces avec séjour, chambre, cuisine indépendante, salle d'eau, entrée, placards. Balcons. Très jolie vue mer. Cave et parking extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
MOUV206800

**Informations légales**

300 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (285 000 € hors honoraires), bien en copropriété (194 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 174 € (181 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 921 à 1000 € (année d'estimation 2017)  
Document non contractuel - 31/01/2026



JT Immobilier - 5 Passage des Pêcheurs - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 31 01 95 - [info@jt-immobilier.com](mailto:info@jt-immobilier.com)

RCS 487443541 SIRET 487 443 541 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet