

220 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est**

**Vue : Sans**

**Eau chaude : Collectif**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

ascenseur, Climatisation, Transport : Oui,  
Proximité : Plage, commerces, transports,  
Type de résidence : Fermé, Distribution  
eau : COLLECTIF, Energie Eau : GAZ,  
Interphone, Detecteur fumee

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (104 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 172 € (181 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 11122 Cagnes-sur-Mer**

Cros de Cagnes, proche des plages, commerces et transport, joli 2 pièces avec jardinet privatif de 40m². Composé d'un séjour avec cuisine, chambre, salle de douche et WC. Cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
EYN1V06800

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1070 à 1500 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/12/2025



JT Immobilier - 5 Passage des Pêcheurs - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 31 01 95 - [info@jt-immobilier.com](mailto:info@jt-immobilier.com)

RCS 487443541 SIRET 487 443 541 00015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet