## 647 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface: 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975 Exposition : Nord est Vue : Sur cour

Eau chaude: Collectif

Prestations:

Assainissement : Tout á l égout, Transport : Bus, Proximité : Centre cros, Doublevitrage, Distribution eau : COLLECTIF,

Interphone

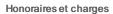
1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Loyer mensuel 647 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 577 €).

483 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 91 € TTC pour l'état des lieux), 550 € de dépôt de garantie,



## Appartement 1394 Cagnes-sur-Mer

Cros de Cagnes Nous proposons un spacieux studio, très lumineux avec balcon, situé au 4ème étage et ascenseur, place de stationnement dans la résidence et cave. L'appartement dispose d'une grand séjour avec coin cuisine aménagé, salle de douche avec WC. Loyer: 550€ + 50€ de provision/charges Honoraires d'agence: 392.60€ Dépôt de garantie : 550€

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 01/11/2025







JT Immobilier - 5 Passage des Pêcheurs - 06800 Cagnes-Sur-Mer Tél: 04 93 31 01 95 - info@jt-immobilier.com

RCS 487443541SIRET 487 443 541 00015 -